

**Töttös Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2017.(.....) önkormányzati rendelete**

**a helyi építési szabályzatról szóló 13/2005.(XII.19.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Töttös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a) pontja, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az országos jogszabályban felsorolt, a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek véleményét kikérve, a község helyi építési szabályzatáról szóló 13/2005.(XII.19.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1.§

A helyi építési szabályzatról szóló 13/2005.(XII.19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R) 6.§ (3) bekezdése a következő f) ponttal egészül ki:
„f) különleges terület (Kb)”

2.§

Az R. „Környezetvédelmi előírások” alcím megnevezéssel és a következő 2/D. §-sal egészül ki.

„Különleges területek

18/A.§

A **Kb-En** jelű övezet a megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület, ahol a megújuló energiaforrás (a napelemes kiserőmű) műtárgyai és kiszolgáló épületei helyezhetők el.

- a) A kiszolgáló épület legfeljebb 2 %-os beépítettséggel, szabadonállóan, maximum 5,0 méteres építménymagassággal építhető
- b) Az övezetben elhelyezett napelemes erőművek körül védőkerítés létesítése kötelező.
- c) A telekhatártól legalább 3 méter széles sávot szabadon kell hagyni, azon belül műtárgyak sem helyezhetők el.”

3.§

Az R. 5. melléklete módosul ezen rendelet 1. melléklete szerinti tartalommal.

4.§

- (1) Ez a rendelet a 2017. napján lép hatályba. Rendelkezéseiket a hatályba lépést követően keletkezett ügyekben kell alkalmazni.
- (2) A rendelet a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

Töttös, 2017.

Engert János
polgármester

dr. Kosztolányi Zsolt
jegyző

Záradék: A rendelet Töttös községben 2017. napján kihirdetésre került.

Töttös, 2017.

dr. Kosztolányi Zsolt
jegyző