

# K Ö Z L E M É N Y

**Tájékoztatjuk a lakosságot, az érdekképviselői szerveket, a civil szervezeteket, a gazdálkodó szervezeteket és az egyházakat,**

hogy Töttös Község Önkormányzat Képviselőtestülete a község településfejlesztési koncepciója alapján, a rendezési terv módosításához az alábbi **véleményeztetési dokumentációt** állította össze:

A települési önkormányzat kezdeményezte a hatályos településrendezési tervek módosítását. A módosítás elsődleges célja megújuló energiaforrások hasznosítására (naperőművek létesítésére) szolgáló területek kijelölése.

Konkrét beruházói szándék jelentkezése mellett a hatályos tervek nem tartalmazzak e célra kijelölt területeket, s a jelenlegi övezeti előírások az egyébként erre alkalmasnak tűnő gazdasági területen sem teszik lehetővé naperőművek telepítését

A képviselő-testület döntésében a módosítást gazdaságfejlesztő s egyben környezetvédelmi beruházás megvalósulása érdekében támogatja.

A tervezett módosítás nem érinti a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastrukturális főhálózatait s új, beépítésre szánt területek kijelölését sem célozzák meg. Éppen ellenkezőleg: beépítésre szánt területek kerülnének át beépítésre nem szánt területi besorolás alá.

A módosítás csak jelenleg beépítésre szánt, belterületi egységeket érint. A változtatás során nem történik zöld-, és vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.

A módosításra kijelölt területeken új elemként jelenik meg a beépítésre nem szánt különleges, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területi besorolás. Jele: Kb-En

1. terület: a déli gazdasági területnek a lakóterületekkel határos északi tömbje.  
Módosítással érintett terület nagysága: 3,46 ha  
Kereskedelmi szolgáltató terület helyett beépítésre nem szánt különleges, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület
2. terület: A temetőtől délre kijelölt tartalék lakóterület  
Módosítással érintett terület nagysága: 3,55 ha  
Falusias lakóterület helyett
  - 2,225 ha nagyságon kerskedelmi szolgáltató terület
  - 1,325 ha nagyságon beépítésre nem szánt különleges, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület

A tervezett módosítás érinti a

- településszerkezeti tervet és a szerkezeti terv leírását
- helyi építési szabályzatot (HÉSZ) és a mellékletét képező V-2 belterületi szabályozási tervlapot

A véleményezést a polgármester a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 29/A § és 42.§ szerinti tárgyalásos eljárásban kívánja lefolytatni.

A képviselő-testület a beruházással érintett területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

**Tájékoztatjuk érintetteket,** hogy a fenti módosításokkal kapcsolatban a töttösi honlapon tájékozódhatnak, illetve a Bólyi hivatal Töttösi Kirendeltségén hivatali időben – **május 29. napjáig** – információ kérhető és észrevétel tehető, vagy a töttösi honlapon részletes információ olvasható.

**A képviselő-testület a rendezési terv módosításával kapcsolatban lakossági fórumot tart 2017. május 19. napján 9.00 órai kezdettel a Kultúrházban.**

Töttös, 2017. május 8.

Engert János sk.  
polgármester